**沈阳体育学院**

**招标文件**

**招标项目名称：****沈阳体育学院建筑物外墙砖维修工程**

**招标文件编号：****SYTY20210301**

**编制文件单位：国有资产管理中心**

**编制时间：2021年3月9日**

**招标公告**

沈阳体育学院建筑物外墙砖维修工程项目 (招标项目编号：SYTY20210301)进行招标，欢迎符合资格条件的投标人参加本次招标活动。

1. **项目内容**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 包号 | 项目内容及要求 | 拦标价(元) |
| 1 | （一）外墙砖维修  1.对开裂、起鼓和脱落等部位外墙砖（墙皮）进行处理。  2.对外墙砖（墙皮）基层抹灰找平后，用挂网抹灰喷涂真石漆工艺施工（颜色样式同原部分一致）。  3.对脱落、开裂的干挂理石用同板材（样式）进行维修。  4.对各个单体建筑物外墙面逐一进行排查，提供脱落、开裂点位资料，甲方决定维修位置及顺序。  （二）施工期为150天。  （三）施工垃圾清扫及外运，现场清扫干净。  （四）本次为包工、包料，固定综合单价合同。  （五）工程量以实际维修并经审计部门核定后，双方同意认定为最终总工程量予以结算，工程总价限定在5万元以内。 | 120.00元/㎡ |

**二、合格投标人的资格条件**

1.具有独立法人资质并承担民事责任的能力；

2.建筑三级（含）以上或装饰二级（含）以上施工资质。

**三、踏勘日期：**自行踏勘

**四、保质期限：**质保壹年。

**五、付款方式及质保金留**

竣工验收合格后支付合同总价97%；余款3%作为质保金，1年期满后无质量问题支付质保金（无利息）。

**六、招标文件发放时间地点及投标书要求**

（一）招标文件今日起自行下载领取

（二）投标书要求

1.投标文件于2021年3月12日11:00前加盖密封章后送至沈阳体育学院国有资产管理中心。（办公楼324）

2.标书有下列情况之一者无效：

①标函未密封；

②标函字迹模糊，辨认不清；

③标函未盖投标单位公章和法人章；

④未按指定时间投报标函。

**七、采购单位地址和联系方式**

采购单位：沈阳体育学院

地址：沈阳市苏家屯区金钱松东路36号

联系人：迟老师 联系电话：024-89166670

项目联系人：王老师 联系电话：024-89166669

国有资产管理中心

2021年3月9日

**第一章 招标项目基本内容及要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 内 容 |
| 项目名称 | 沈阳体育学院建筑物外墙砖维修工程 |
| 项目编号 | SYTY 20210301 |
| 采购单位 | 沈阳体育学院 |
| 采购方式 | 询价采购 |
| 评审方法 | 最低价评标法 |
| 合格供应商的  资格条件 | 1.具有独立法人资质并承担民事责任的能力；  2.建筑三级（含）以上或装饰二级（含）以上施工资质。 |
| 项目内容 | （一）外墙砖维修  1.对开裂、起鼓和脱落等部位外墙砖（墙皮）进行处理。  2.对外墙砖（墙皮）基层抹灰找平后，用挂网抹灰喷涂真石漆工艺施工（颜色样式同原部分一致）。  3.对脱落、开裂的干挂理石用同板材（样式）进行维修。  4.对各个单体建筑物外墙面逐一进行排查，提供脱落、开裂点位资料，甲方决定维修位置及顺序。  （二）施工期为150天。  （三）施工垃圾清扫及外运，现场清扫干净。  （四）本次为包工、包料，固定综合单价合同。  （五）工程量以实际维修并经审计部门核定后，双方同意认定为最终总工程量予以结算，工程总价限定在5万元以内。 |
| 付款方式 | 竣工验收合格后支付合同总价97%；余款3%作为质保金，1年期满后无质量问题支付质保金（无利息）。 |
| 领招标文件时间 | 招标文件即日起自行下载领取 |
| 递交投标文件  时间及地点 | 投标文件于2021年3月12日11:00前加盖密封章后送至沈阳体育学院国有资产管理中心。 |
| 报价文件份数 | 正本份数：1份；副本份数：1份 |
| 采购单位答疑 | 联系人：王老师 电话**024-89166669** |

**第二章投标文件内容及格式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 项目及审核内容 | 格式 | 装订顺序 |
| 投标文件的外封面、封口、封皮及目录 | 投标文件的外封面及封口 | 1 | 1-1 |
| 投标文件的封皮 | 2 | 1-2 |
| 资格性证明材料 | 投标人法人营业执照副本（复印件，经过上年度有效年检) | 3 | 2 |
| 法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书 |
| 建筑三级（含）以上或装饰二级（含）以上施工资质证明 |
| 投标报价响应表 | 4 |

**重要提示：**

1.投标人提供的证明材料，除需要投标人填报或有特殊说明外，均须提供该材料的复印件。

2．投标人在编制投标文件时，对于给定格式的文件内容，必须按照给定的标准格式进行填报；对于没有给定标准格式的文件内容，可以由投标人自行设计。投标人在装订投标文件时，应严格按照本表中“投标文件装订顺序”进行装订。

格式1

**投标文件外封面、封口格式**

封面格式：

|  |  |
| --- | --- |
| 收件人：  **投标文件（正本）**  所投包号：第包  招标项目名称：  招标文件编号：  投标人名称（公章）： | 收件人：  **投标文件（副本）**  所投包号：第包  招标项目名称：  招标文件编号：  投标人名称（公章）： |

封口格式：

|  |
| --- |
| ——于  年 月 日  时之前不准启封（公章）—— |

格式2

**沈阳体育学院**

**投标文件**

**招标项目名称：**

**招标项目编号：**

**投标人名称 ：**

**格式3-1**

**法定代表人身份证明书**

（法定代表人参加投标的，出具此证明书）

法定代表人姓名在我公司（或企业、单位）任（董事长、经理、厂长）职务，是我公司全称的法定代表人。现就参加采购代理机构名称组织的采购项目采购项目名称（项目编号）的投标签署投标文件。

特此证明。

|  |
| --- |
| **（※此处请粘贴法定代表人身份证**  **复印件※）** |

联系方式：办公电话手机

公司名称：（加盖公章）

年 月 日

格式3-2

**法定代表人授权委托书**

（授权代表人参加投标的，出具此授权委托书）

委托单位名称：

法定代表人：（签字：）

身份证号码：住所地：

受委托人：（签字：）

身份证号码：

工作单位：住所地：

联系方式：办公电话手机

现委托受委托人为本公司的合法代理人，参加你单位组织的招标活动。

委托代理权限如下：代为参加并签署采购项目名称

（项目编号）的投标文件；代为签订政府采购合同以及处理政府采购合同的执行、完成、服务和保修等相关事宜；代为承认与我公司签署、实施的与采购文件相关的采购活动及行为。

本授权于年月日签字生效，无转委托，特此声明。

|  |
| --- |
| **（※此处请粘贴授权代表人身份证复印件※）** |

委托单位名称：

年月日

格式4

**投标报价表（可自制）**报价包含所有费用

工程量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **单位** | **综合**  **单价** | **备注** |
| 1 | 外墙砖维修 | ㎡ |  |  |
| 备注：投标报价综合单价包含人工、机械、制作、安装、措施、税费等相关费用。 | | | | |